

ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ № 355

23 мая 2007г.

г. Геленджик

ОАО «Независимая энергосбытовая компания Краснодарского края», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице директора Геленджикских городских электрических сетей – филиала ОАО «НЭСК» Коноплева Юрия Тимофеевича, действующего на основании доверенности от 01.01.2007г. №9.0-22/10, с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Наш дом №2», именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице председателя правления Гаврилюк Галины Георгиевны, действующего(ей) на основании устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является подача «Продавцом» электроэнергии и мощности на условиях и в количестве, определенных настоящим Договором, в пределах мощности, разрешенной техническими условиями на присоединение, а также урегулирование отношений, связанных с оказанием услуг по передаче электрической энергии и оперативно-диспетчерскому управлению и оплата «Покупателем» приобретаемой электроэнергии (мощности) и оказанных услуг.

1.2. Качество электроэнергии должно соответствовать ГОСТ 13109-97 в пределах границ балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства.

2. Права и обязанности сторон

2.1. «Продавец» обязан:

2.1.1. Подавать «Покупателю» электроэнергию и мощность, в соответствии с договорными объемами электропотребления (Приложение № 1) в пределах мощности, разрешенной техническими условиями на присоединение.

2.1.2. В случаях перерывов в подаче электроэнергии, при установлении вины «Продавца», возместить «Покупателю» причиненный ущерб за исключением случаев, предусмотренных в п. 2.2.5 настоящего Договора.

2.1.3. В случае нарушения «Покупателем» условий договора энергоснабжения письменно уведомлять его об ограничении режима потребления с указанием размера задолженности (иных неисполненных обязательств), а также даты предполагаемого введения ограничения режима потребления.

2.1.4. Решать с сетевой организацией вопросы, связанные с обслуживанием, проведением планово-предупредительного ремонта электросетей и электроустановок, а также производением необходимых отключений и опломбированием электрооборудования по заявке «Покупателя».

2.2. «Продавец» имеет право:

2.2.1. Проверять работу расчетных узлов учета электроэнергии и снимать показания расчетных приборов учета у «Покупателя» и его субабонентов в рабочее время.

2.2.2. Выдавать «Покупателю» обязательные для исполнения предписания о совершенствовании системы учета электроэнергии, о сроках её ремонта и госповерки.

2.2.3. Составлять акты о неучтенном потреблении электрической энергии при обнаружении:

- изменений в схеме включения расчетного учета электроэнергии, повлекших за собой недоучет отпущенной электроэнергии;

- несанкционированного подключения нагрузок помимо расчетного узла учета электроэнергии;

- повреждения, отсутствия или фальсификации пломб на вводных устройствах или расчетных приборах учета - счетчиках, измерительных трансформаторах и контрольно-

измерительных приборах, ВПУ, входящих в систему учёта, на испытательных блоках или других механических устройствах, препятствующих доступу в измерительные цепи приборов расчетного учета;

- неисправности расчетных приборов учета;
- самовольной замены вводных коммутационных аппаратов, электросчетчика, трансформаторов тока и напряжения.

2.2.4. На основании составленных актов производить расчет стоимости выявленного объема безучетного потребления электрической энергии:

- по коэффициенту недоучета, выявленному представителями «Продавца» в результате замеров измерительными приборами, указанными в акте;
- по установленной мощности токоприемников и числу часов работы;
- при невозможности определения установленной мощности токоприемников – по установленной мощности силовых трансформаторов (Приложение № 7).

Расчет производится по тарифу, действующему на момент выявления нарушения, за все время со дня последней технической проверки узла учета, оформленной актом установленной «Продавцом» формы, в пределах срока исковой давности.

2.2.5. Вводить ограничения режима потребления электрической энергии в случаях:

- ненадлежащего исполнения денежных обязательств, установленных договором;
- ухудшения показателей качества электроэнергии по вине «Покупателя» до значений, нарушающих нормальное функционирование электроустановок «Продавца» и других потребителей электроэнергии;
- недопуска представителя «Продавца» к электроустановкам «Покупателя» или приборам учёта электроэнергии;
- непредставления показаний расчетных приборов учета в течение двух и более расчетных периодов, предусмотренных договором;
- присоединения токоприемников помимо расчетного учета электроэнергии, нарушения схемы учета, целостности пломб и иных средств маркировки;
- увеличения мощности сверх разрешенной техническими условиями на присоединение;
- неоплаты начислений по акту, составленному на основании п. 2.2.3 настоящего договора;

- неисполнения предписаний «Продавца» в установленный срок.

Частичное ограничение режима потребления вводится при условии письменного уведомления «Покупателя» не менее чем за 5 рабочих дней.

В случае непогашения «Покупателем» задолженности в полном объеме или в случае невыполнения иного требования, указанного в уведомлении, через 3 рабочих дня вводится полное ограничение режима потребления.

В случае исполнения «Покупателем» требования о погашении задолженности в период ограничения режима потребления подача электроэнергии возобновляется в течение 24 часов с момента получения «Продавцом» подтверждения факта оплаты.

2.2.6. Требовать возмещения затрат, понесенных «Продавцом» в связи с введением ограничения режима потребления, примененного в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Покупателем» своих обязательств, и в связи с восстановлением режима потребления.

2.2.7. При отсутствии от «Покупателя» заявок о планируемом объеме потребления на следующий год, устанавливать договорные объемы потребления на уровне текущего года.

2.3. «Покупатель» обязан:

2.3.1. Соблюдать установленные настоящим Договором условия и договорные величины электропотребления и мощности.

2.3.2. Обеспечивать беспрепятственный доступ в рабочее время представителям «Продавца» к приборам учета электроэнергии и другим техническим средствам расчетного учета электрической энергии и мощности для контроля соблюдения договорных условий и режимов электропотребления.

2.3.3. Обеспечивать сохранность пломб, установленных на приборах и схемах учета, находящихся на балансе Покупателя. Незамедлительно (в суточный срок с момента обнаружения) сообщать «Продавцу» обо всех нарушениях схем и неисправностях в работе приборов расчетного учёта электрической энергии.

2.3.4. Проводить 1 раз в месяц с «Продавцом» сверку расчетов за электроэнергию.

2.3.5. Выполнять все указания в части ограничения потребления электроэнергии и мощности, соблюдать условия компенсации реактивной мощности (Приложение № 5).

2.3.6. На 9-00 часов 25 числа каждого месяца снимать показания приборов учета и к 15-00 часам представлять «Продавцу» снятые показания, заверенные подписью руководителя, лица, ответственного за электрохозяйство и печатью «Покупателя».

2.3.7. Уведомлять субабонентов, подключенных к сетям «Покупателя», о сроках и причинах ограничения (прекращения) подачи электроэнергии, незамедлительно после получения уведомления от «Продавца».

2.3.8. Представлять «Продавцу» заявку на договорный объем потребления электрической энергии (мощности) с помесечной детализацией не позднее чем за 2 месяца до начала очередного периода регулирования тарифов. При отсутствии заявки «Покупателя» договорный объем считается установленным сторонами в размере предыдущего периода.

2.4. «Покупатель» имеет право:

2.4.1. Получать по письменным запросам разъяснения и консультации по вопросам пользования электроэнергией.

2.4.2. Представлять разногласия на составленные акты о неучтенном потреблении электрической энергии в течение 10 дней со дня его составления.

2.4.3. Требовать от «Продавца» ежемесячного проведения сверки расчетов за использованную электроэнергию.

2.4.4. Заявлять «Продавцу» об ошибках, обнаруженных в платежном документе. Подача заявления об ошибках не освобождает от обязанности оплатить платежный документ в установленный срок.

2.4.5. Перейти на обслуживание к иному продавцу электрической энергии при условии соблюдения требований, установленных Правилами функционирования розничных рынков электрической энергии в переходный период реформирования электроэнергетики.

2.4.6. Разрабатывать и представлять на согласование «Продавцу» Акт технологической и аварийной брони.

3. Учет и контроль за электропотреблением.

3.1. Разрешенная к использованию мощность 165,0 кВт.

3.2. По надежности схема электроснабжения «Покупателя» соответствует III категории. Режим работы «Покупателя» с 00-00 до 24-00 ч, рабочих дней - 365.

3.3. Границы ответственности за состояние и обслуживание электросетей и электроустановок устанавливаются актом разграничения балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности сторон, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 4).

При установке расчетных приборов учета не на границе балансовой принадлежности электросетей количество учтенной ими электроэнергии увеличивается (уменьшается) на величину потерь в сетях от места установки этих приборов до границы балансового разграничения (Приложение № 8).

3.4. Количество отпущенной «Покупателю» электроэнергии определяется по показаниям расчетных приборов учета, предоставленным «Покупателем» «Продавцу».

При использовании в схеме учета измерительных трансформаторов, количество отпущенной «Покупателю» электроэнергии определяется как разница показаний расчетного прибора учета, умноженная на расчетный коэффициент (Приложение № 2).

3.5. В случае непредставления «Покупателем» показаний расчетных электросчетчиков расчет производится:

- по среднесуточному расходу электроэнергии за предыдущий период;
- по истечении одного расчетного периода, расход электроэнергии определяется «Продавцом» по разрешенной (установленной) мощности токоприемников и числу часов работы «Покупателя» до представления показаний расчетных приборов учёта.

3.6. При временном нарушении схемы учета не по вине «Покупателя», расчёт за потребленную электроэнергию производится по среднесуточному расходу предыдущего расчётного периода до нарушения учёта или последующего периода после восстановления учёта по решению «Продавца». При этом период расчета по среднесуточному расходу не должен превышать одного месяца, в течение которого расчетный учет должен быть восстановлен.

4. Порядок расчета за электроэнергию.

4.1. Расчетным периодом принимается 1 месяц.

4.2. Расчёт за электроэнергию производится «Продавцом» по ценам, установленным в соответствии с положениями Правил функционирования розничных рынков электрической энергии в переходный период реформирования электроэнергетики.

Оплата производится платежными поручениями, платежными требованиями, наличными в кассу «Продавца» (нужное подчеркнуть) до 5 числа расчетного месяца в размере 100 % договорной величины электропотребления;

Оплата считается произведенной только после поступления денежных средств на расчетный счет «Продавца».

4.3. Окончательный расчёт за истёкший расчётный период производится не позднее трех дней после выставления счета.

Расчёт производится согласно счетам и счетам-фактурам, выписанным «Продавцом».

В случае не указания в платежном документе назначения платежа, при наличии задолженности по исполнению денежных обязательств по настоящему договору, сумма произведенного «Покупателем» платежа полностью погашает, прежде всего, имеющуюся задолженность, а в оставшейся части – текущий платеж.

4.4. Отклонения фактического потребления электроэнергии и мощности от договорных величин «Покупатель» оплачивает «Продавцу» в соответствии с действующим законодательством.

4.5. При превышении установленного значения потребления (генерации) реактивной энергии, вопросы оплаты производится в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5. Ответственность сторон. Порядок рассмотрения споров.

5.1. При прекращении подачи электроэнергии в соответствии с п. 2.2.5 настоящего договора, «Продавец» не несет ответственности за убытки, порчу, недовыпуск продукции.

5.2. Стороны не несут ответственности за неисполнение обязательств по договору, если это неисполнение или частичное неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера.

5.3. Все споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются в Арбитражном суде Краснодарского края.

6. Срок действия договора

6.1. Настоящий договор действует с 23 мая 2007 года по 31 декабря 2007 года и считается ежегодно пролонгированным на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия от одной из сторон не поступит заявление о расторжении, оформленное в установленном порядке.

6.2. Настоящий договор расторгается по согласованию сторон при условии выполнения сторонами всех обязательств.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у «Продавца», а другой у «Покупателя».

7.2. Все приложения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и составляют с ним единое целое.

7.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7.4. При исполнении настоящего Договора, а также решении вопросов, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8. Приложения

- Приложение 1 Договорный объем потребления электроэнергии и мощности на 2007г.
- Приложение 2 Перечень приборов учета, по которым производится контроль и расчет за отпущенную электроэнергию.
- Приложение 3 Перечень субабонентов, присоединенных к сетям Покупателя.
- Приложение 4 Акт разграничения балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности сторон.
- Приложение 5 Расчет экономических значений и технических пределов потребления и генерации в сеть реактивной энергии Покупателя.
- Приложение 6 Перечень и режимы работы электронагревательных установок для отопления и горячего водоснабжения.
- Приложение 7 Присоединенная мощность трансформаторов и высоковольтных электродвигателей.
- Приложение 8 Величина потерь электроэнергии.
- Приложение 9 Список должностных ответственных лиц.
- Приложение 10 Акт согласования технологической и аварийной брони (нет).

9. Юридические адреса сторон

«Продавец»: ОАО «Независимая энергосбытовая компания Краснодарского края», 350049, г. Краснодар, ул. Северная, 247

ОГРН-1032304155102, ИНН -2308091759, ОКВЭД-40.10.1, ОКПО – 14809308

По вопросам исполнения договора обращаться в филиал ОАО «НЭСК» «Геленджикские городские электрические сети» по адресу: 353460, г. Геленджик, ул. Серафимовича, 2, тел. 3-49-48, 3-35-85.

Оплату производить по следующим реквизитам:

Филиал ОАО «НЭСК» «Геленджикские городские электрические сети»

ИНН/КПП 2308091759/230403001

Р/С 40702810900000001824 в ОАО «Геленджик-банк» г.Геленджик, БИК 040313716.

К/С 30101810000000000716.

«Покупатель»: ТСЖ «Наш дом №2», 353460, г.Геленджик, ул.Савицкого, дом 2.

ОГРН–1072300001256 (учетный номер некоммерческой организации – 2314090036),

ИНН/КПП 2304049442/230401001, ОКПО-_____, ОКВЭД-70.32. т. 8-928-66-37-202

«Продавец»



Ю.Т.Кононов

«Покупатель»



И.Г.Гаврилюк