

ПРОТОКОЛ
общего собрания членов товарищества собственников жилья «Наш Дом №2»
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Геленджик, ул. Савицкого, д. 2

№ «1» от «02» июля 2022 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:
ТСЖ "НАШ ДОМ №2" ОГРН 1072300001256.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: всего 3464,35 (три тысячи четыреста шестьдесят четыре целых тридцать пять сотых) кв.м., что равняется 3464,35 (трём тысячам четырёмстам шестидесяти четырем целым тридцати пяти сотым) голосов. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме размещен в приложении № 1 к данному протоколу.

В собрании приняли участие члены товарищества собственников жилья «Наш Дом №2» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Савицкого, д. 2 общей площадью **1828,65** (одна тысяча восемьсот двадцать восемь целых шестьдесят пять сотых) кв. м., **что составляет 52,77 (пятьдесят две целых семьдесят семь десятых) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №2

Общее количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 40 (сорок) квартир, нежилых – 25 (двадцать пять) помещений — гаражи в цокольном этаже.

Бланки решений собственников по повестке дня передавались 02 июля 2022 года с 09 часов 00 минут до 18 часов 55 минут по адресу: г. Геленджик, ул. Савицкого, д. 2.

Дата и место подсчетов голосов: 02 июля 2022 года, г. Геленджик, ул. Савицкого, д. 2.
Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на общем собрании.
5. Определение места хранения протокола и решений собрания.
6. Отчет председателя ТСЖ о проделанной работе.
7. Выборы членов правления ТСЖ на 2022-2024 гг.
8. Определение сметы доходов и расходов на 2023 год.
9. О ремонте плиточного покрытия во дворе многоквартирного дома.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>СЛУШАЛИ: Усович Тамару Николаевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания - Таирову Ольгу Владимировну, собственника квартиры № 14.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - Таирову Ольгу Владимировну, собственника квартиры № 14.</p>	<p>ЗА 1828,65 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
2	<p>СЛУШАЛИ: Таирову Ольгу Владимировну.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарём собрания – Елфимову Алину Юрьевну, собственника квартиры № 27.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать секретарём собрания – Сидельникову Тамару Павловну, собственника квартиры № 5.</p>	<p>ЗА 1828,65 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
3	<p>СЛУШАЛИ: Таирову Ольгу Владимировну.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счётную комиссию в составе: Усович Тамару Николаевну, собственника квартиры № 10.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать счётную комиссию в составе: Усович Тамары Николаевны, собственника квартиры № 10.</p>	<p>ЗА 1828,65 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
4	<p>СЛУШАЛИ: Таирову Ольгу Владимировну.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на общем собрании - на информационных стендах ТСЖ "Наш Дом №2".</p> <p>РЕШИЛИ: Определить порядок уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на общем собрании - на информационных стендах ТСЖ "Наш Дом №2".</p>	<p>ЗА 1828,65 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
5	<p>СЛУШАЛИ: Таирову Ольгу Владимировну.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания в органе государственного жилищного надзора, копия — у инициатора собрания по адресу: г. Геленджик, ул. Савицкого, д. 2.</p>	<p>ЗА 1828,65 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>

	<p>РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола общего собрания по адресу: г. Геленджик, ул. Савицкого, д. 2.</p>	
6	<p>СЛУШАЛИ: Таирову Ольгу Владимировну.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Оценить работу председателя по итогам 2020-22 годов как ХОРОШО.</p> <p>РЕШИЛИ: Оценить работу председателя по итогам 2020-22 годов как ХОРОШО.</p>	<p>ЗА 1828,65 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
7	<p>СЛУШАЛИ: Вербицкого Александра Борисовича.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав членов правления ТСЖ "Наш Дом №2": Вербицкий Александр Борисович., Кравцов Николай Сергеевич., Гончаренко Надежда Николаевна, Усович Денис Владиславович., Таирова Ольга Владимировна, Сидельникова Тамара Павловна., Сидоренко Александр Иванович Ревизором ТСЖ выбрать Усович Тамару Николаевну.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить состав членов правления ТСЖ "Наш Дом №2": Вербицкий Александр Борисович., Кравцов Николай Сергеевич., Гончаренко Надежда Николаевна, Усович Денис Владиславович., Таирова Ольга Владимировна, Сидельникова Тамара Павловна., Сидоренко Александр Иванович Ревизором ТСЖ выбрать Усович Тамару Николаевну.</p>	<p>ЗА 1828,65 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
8	<p>СЛУШАЛИ: Таирову Ольгу Владимировну.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Рассмотреть и утвердить смету расходов на управление многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Геленджик, ул. Савицкого, д. 2 на 2023 г.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить смету расходов на управление многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Геленджик, ул. Савицкого, д. 2 на 2023 г.</p>	<p>ЗА 1828,65 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
9	<p>СЛУШАЛИ: Вербицкого Александра Борисовича.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Осенью 2022 года произвести частичную замену плитки и заливку бетона вместо разрушенного покрытия.</p> <p>РЕШИЛИ: Осенью 2022 года произвести частичную замену плитки и заливку бетона вместо разрушенного покрытия.</p>	<p>ЗА 1828,65 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах .

Приложение № 2. Список собственников помещений, присутствующих на общем собрании членов товарищества собственников жилья «Наш Дом №2» по адресу: г. Геленджик, ул. Савицкого, д. 2 в форме очного голосования на 1 листах.

Приложение № 3. Смета расходов на управление многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Геленджик, ул. Савицкого, д. 2 на 2023г. на 1 листе.

Приложение № 4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Геленджик, ул. Савицкого, д. 2 на 6 листах.

Приложение № 5. Акт о размещении сообщения об итогах проведения общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Геленджик, ул. Савицкого, д. 2 на 8 листах.

Приложение № 6. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Савицкого, д. 2 на 23 листах.

Приложение № 7. Таблица подсчета голосов на 1 листе

Место (адрес) хранения протокола общего собрания - в органе государственного жилищного надзора, копия — у инициатора собрания по адресу: г. Геленджик, ул. Савицкого, д. 2.

Председатель общего собрания



/Таурова О.В./ «05» июля 2022 г.

Секретарь общего собрания



/Сидельникова Т. П./ «05» июля 2022 г.

Счётная комиссия общего собрания



/Усович Т.Н./ «05» июля 2022 г.